

В период с 10.08.2017 г. по 30.06.2018 г. включительно заемщику, получающему заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, предоставляется возможность оформить жилищный кредит по ставке 7,4% годовых при условии подачи заявки у ИФК «Мера» (на объекты застройщика ООО «Стандарт Сервис») на жилищный кредит на первичном рынке в рамках программы кредитования «Приобретение строящегося жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков» и с учетом индивидуальной схемы кредитования с установлением индивидуальной процентной ставки по кредитам физических лиц, предоставляемых Банком на инвестирование объектов недвижимости, возводимых и реализуемых застройщиками/инвесторами – партнерами Банка, а также при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика/созаемщика и заключения договора по направлению документов на государственную регистрацию договора долевого участия в строительстве (далее – ДДУ) электронном виде (услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка», ОГРН 1157746652150, адрес места нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 32 корпус 1). В случае отказа заемщика /созаемщика от продления договора страхования жизни и здоровья на второй и каждый последующий год действия кредитного договора ставка по кредиту в указанные периоды будет составлять 8,4% годовых. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 000 руб. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать меньшую из величин: 85% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубли РФ. Первоначальный взнос – от 15% стоимости кредитуемого жилого помещения, для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок кредита – от 12 до 84 месяцев включительно. Сумма кредита для конкретного заемщика определяется индивидуально и зависит от срока кредита, предоставляемого обеспечения, финансового состояния заемщика. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения, удовлетворяющего требованиям Банка. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке. Количество квартир в рамках данного предложения ограничено. Подробная информация об условиях кредитования, акциям, имеющимся ограничениям - по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 (доступен для абонентов сотовых операторов «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Tele2», «Мотив», «Yota» на территории России. Тарификация бесплатная при нахождении в домашнем регионе и внутрисетевом роуминге) или на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Подробная информация об услуге направления документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде, ее стоимости и порядке предоставления - по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 и на [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru). ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

Застройщик ООО «Стандарт Сервис», проектная декларация на i-Mera.ru.

## **ЗАСТРОЙЩИКИ (СУБСИДИРОВАНИЕ)**

### **ДЛЯ СТАВКИ 7,5%**

В период с 10.08.2017 г. по 30.06.2018 г. включительно заемщику, получающему заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, предоставляется возможность оформить

жилищный кредит по ставке 7,5% годовых при условии подачи заявки у ООО "Стандарт Сервис" на жилищный кредит на первичном рынке в рамках программы кредитования «Приобретение строящегося жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков» и с учетом индивидуальной схемы кредитования с установлением индивидуальной процентной ставки по кредитам физических лиц, предоставляемых Банком на инвестирование объектов недвижимости, возводимых и реализуемых застройщиками/инвесторами – партнерами Банка, а также при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика/созаемщика. В случае отказа заемщика /созаемщика от продления договора страхования жизни и здоровья на второй и каждый последующий год действия кредитного договора ставка по кредиту в указанные периоды будет составлять 8,5% годовых. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 000 руб. Максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать меньшую из величин: 85% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубли РФ. Первоначальный взнос – от 15% стоимости кредитуемого жилого помещения, для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок кредита – от 12 до 84 месяцев включительно. Сумма кредита для конкретного заемщика определяется индивидуально и зависит от срока кредита, предоставляемого обеспечения, финансового состояния заемщика. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения, удовлетворяющего требованиям Банка. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке. Количество квартир в рамках данного предложения ограничено. Подробная информация об условиях кредитования, акциям, имеющимся ограничениям - по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 (доступен для абонентов сотовых операторов «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Tele2», «Мотив», «Yota» на территории Росси. Тарификация бесплатная при нахождении в домашнем регионе и внутрисетевом роуминге) или на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru).

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

Застройщик ООО «Стандарт Сервис», проектная декларация на [i-Mera.ru](http://i-Mera.ru).